



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



Instituto de Capacitación de  
la Industria de la Construcción®



Instituto Tecnológico  
de la Construcción



# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

**Juntos Construimos un futuro más Fuerte**

15 y 16 de octubre de 2024 | Ciudad de México



# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

## Dirección de Información y Estadística

CEESCO | Observatorio | Medio Ambiente | CEICO



Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción®



Instituto Tecnológico de la Construcción



Asociación de la Industria de la Construcción

## Dirección de Información y Estadística

Dentro de los Ejes Estratégicos del programa de trabajo nos dedicamos a proporcionar información, estadísticas y datos duros del sector de la construcción a partir de las áreas de CEESCO, CEICO, Observatorio y Medio Ambiente.



# Actividades e información desarrollada para presidencia



## Ruedas de prensa:

- 1) Infraestructura hídrica
- 2) Financiamiento de infraestructura
- 3) Vivienda social
- 4) Retos de Infraestructura en el PEF
- 5) Movilidad Urbana Sostenible
- 6) Infraestructura Energética
- 7) Infraestructura de logística y Transporte
- 8) Infraestructura Social
- 9) Infraestructura Turística
- 10) Acción solidaria de ayuda comunitaria

## Reuniones de trabajo:

- 1) Plan de trabajo | Comisión de Infraestructura de la CONCAMIN
- 2) Inducción para presidentes.
- 3) Propuestas hacia el desarrollo de Infraestructura en México.
- 4) Reunión de trabajo Secretaría de Marina – CMIC
- 5) Situación de la Inversión de Infraestructura en México hacia la FIIC
- 6) importancia del sector de la construcción en el país | Expo Cihac
- 7) Mesa de diálogo con el equipo de transición

Entre otros.

## Revista:

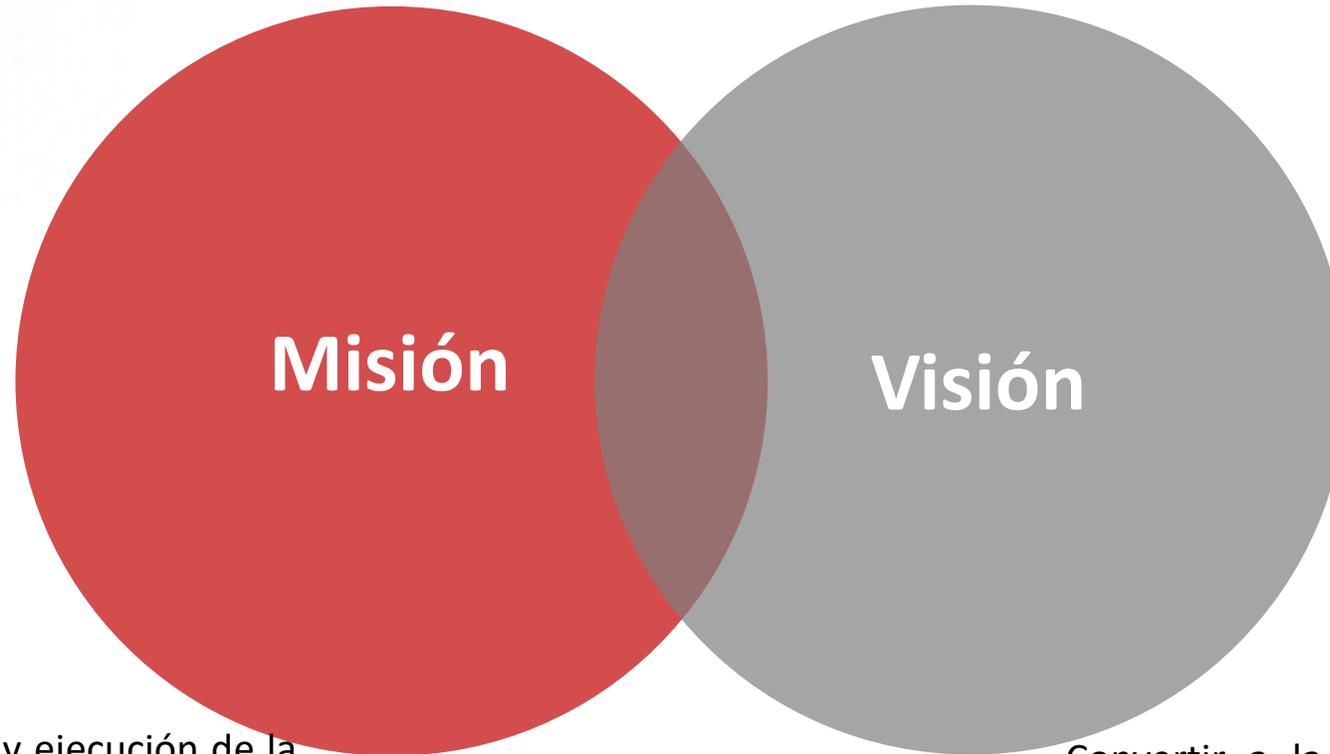
- 1) Revista Infraestructura Reforma | Fabiola Sánchez Almaraz

## Entrevistas con medios de comunicación:

Desarrollo de más de **46 fichas** para entrevistas para medios como:

- 1) Imagen TV
- 2) Reforma
- 3) Meganoticias TV
- 4) En Concreto
- 5) ADN 40
- 6) Enfoque Noticias
- 7) La Jornada
- 8) El CEO
- 9) Instituto Mexicano de la Radio (IMER)
- 10) El Financiero TV
- 11) Imagen Radio
- 12) El Heraldo TV
- 13) TV Azteca

# Misión y visión de la Dirección de Información y Estadística



Promover una mejor planeación y ejecución de la infraestructura, fomentando una mayor transparencia y rendición de cuenta en cada fase de la obra, haciendo un entorno más competitivo y más equitativo para las empresas constructora, generando una competitividad en el medio sector por medio de proyectos de desarrollo ambiental.

Convertir a la Dirección de Información y Estadística en un referente en el acceso a la información y así maximizar la representación influencia de nuestra organización.



# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN



## Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción



# Actividades en el área

- Investigación y análisis económico - estadístico

- Seguimiento al desempeño y evolución de indicadores

- Indicadores de interés: producción, inversión, empleos, etc.



**CEESCO**  
Centro de Estudios Económicos  
del Sector de la Construcción

- Contribuir a la definición de políticas públicas para impulsar al sector

- Generar un entorno más competitivo para las empresas constructoras

- Todo en base a la toma de dediciones

# Informes CEESCO

- ❑ La información que se elabora en el CEESCO se agrupa en dos informes principalmente. Los cuales se envían a las delegaciones de manera mensual.



# Informe mensual nacional



☐ Informe nacional, se envía a final del mes.



Producción de la economía nacional y la construcción



Producción de las empresas constructoras



Confianza empresarial en la construcción



Inversión Fija Bruta



Inflación



Trabajadores asegurados al IMSS en el sector

# Informe mensual por entidad

☐ Informe por entidad federativa, se envía a mediados de mes.



PIB de la construcción en la entidad



Producción de las empresas por entidad



Producción por tipo de obra y sector contratante

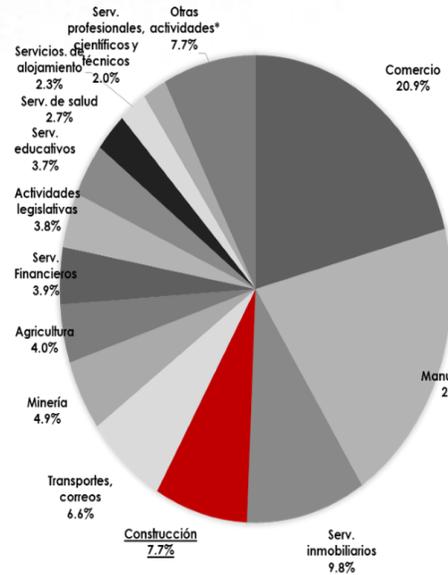


Personal ocupado y trabajadores asegurados al IMSS en el sector por entidad

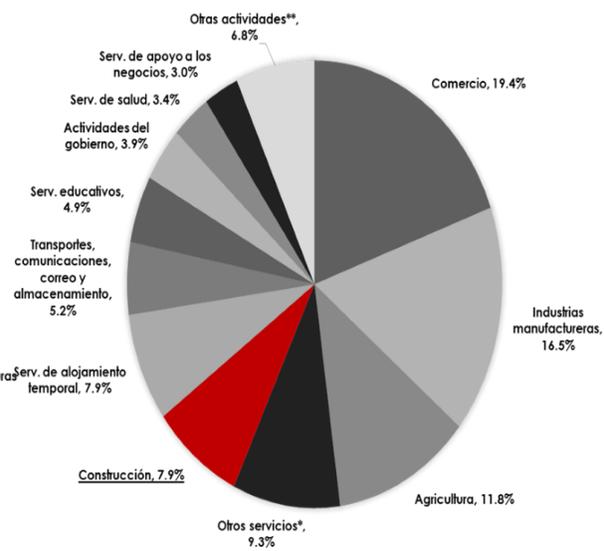


# Otros informes

## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL TOTAL 2022<sup>1</sup>



## PARTICIPACIÓN EN EL EMPLEO TOTAL 2022<sup>1</sup>



<sup>1</sup>nte: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del INEGI-PIB-ENOE

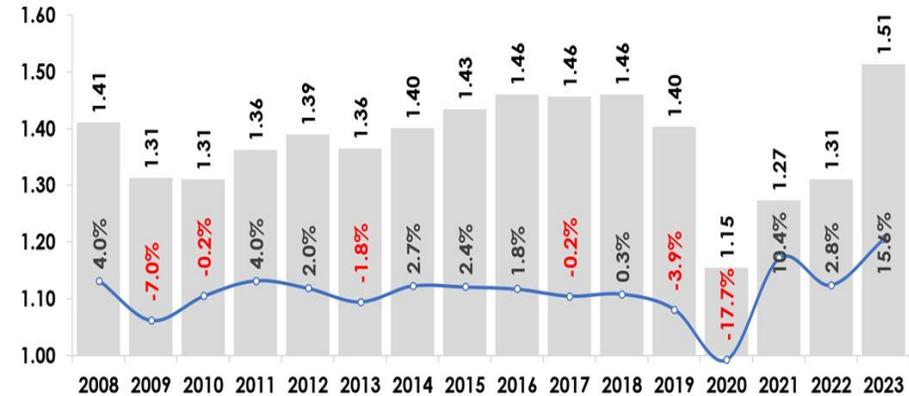
## I. Producción de la Industria de la Construcción en México (anual)



Durante 2023, la producción de industria de la construcción, incrementó 15.6%, en términos reales, respecto al año previo. El resultado del crecimiento del sector de la construcción fue propiciado por las obras del gobierno en la zona sur del país y también se benefició del nearshoring, generando un crecimiento en el sector industrial y comercial.

Por su parte el indicador que permite conocer y dar seguimiento a la evolución mensual de la actividad industrial (IMAI) en el corto plazo, creció 2.9% en enero de 2024, respecto al mismo mes del año previo. Por sector de actividad económica, Construcción avanzó 17.9%; Generación, transmisión, distribución y comercialización de energía eléctrica, suministro de agua y de gas natural por ductos al consumidor final, 0.6%; Las Industrias manufactureras, 0.1%, mientras que Minería se redujo 1.6%.

Biliones de pesos y variación porcentual real



<sup>1</sup>nte: Las cifras anualizadas mostradas corresponden al promedio de los cuatro trimestres del año.

<sup>2</sup>nte: PIB trimestral por actividad económica, cifras constantes año base 2018, INEGI; última actualización 22 de febrero 2024, próxima actualización 23 de mayo 2024. Debido al redondeo de las cifras, los porcentajes de variación pueden diferir.

Relevancia y perspectivas de la Industria de la construcción

Informe Semanal

# Informes de la FIIC

Economías desarrolladas y en desarrollo

Perspectivas, FMI/BID

Inflación

Alza de tasas de interés



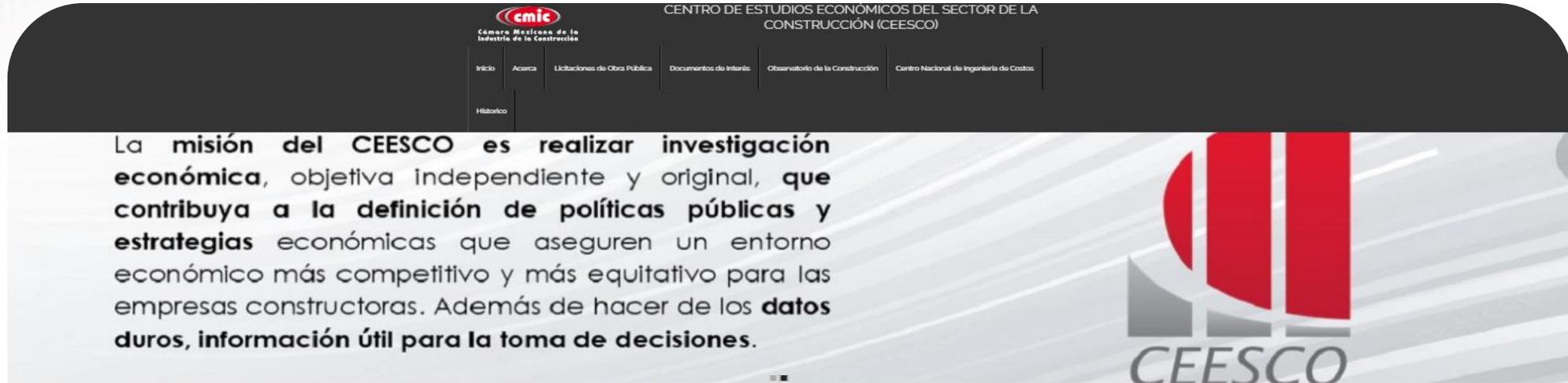
Panorama del país

Actividad productiva

Desempleo

Inversión

# Otros medios



**cmic** CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (CEESCO)

Inicio Acerca Licitaciones de Obra Pública Documentos de Interés Observatorio de la Construcción Centro Nacional de Ingeniería de Costos

Historico

La **misión del CEESCO es realizar investigación económica**, objetiva independiente y original, **que contribuya a la definición de políticas públicas y estrategias económicas** que aseguren un entorno económico más competitivo y más equitativo para las empresas constructoras. Además de hacer de los **datos duros, información útil para la toma de decisiones.**



### Consulta de Documentos



Informe Nacional del Sector de la Construcción

Situación y Perspectiva de la Industria de la Construcción

Documentos de Consulta

Presupuesto de Egresos de la Federación

Producción de las Empresas Constructoras por Entidad Federativa

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción

ACTIVIDADES DEL CEESCO

VIDEO DE PRESENTACIÓN



<https://www.cmic.org.mx/ceesco/>



# Reunión Nacional 2024



Juntos Construimos un futuro más Fuerte

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

# GRACIAS

## CONTACTO

**Lic. Irvin Irán Alvarado Zacarías**

Coordinador del Centro de Estudios Económicos del Sector de la  
Construcción

[irvin.alvarado@cmic.org](mailto:irvin.alvarado@cmic.org)

55 5424 7400 ext. 7245





# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

## Observatorio de la Industria de la Construcción





## Misión

Representar los intereses de los industriales de la construcción, incluyendo MiPymes, analizando los procedimientos de contratación de obra pública y dando seguimiento al presupuesto federal, estatal y municipal para impulsar una industria altamente competitiva, de vanguardia, con responsabilidad social e innovación tecnológica, contribuyendo así al desarrollo de México.



## Visión

Ser un Observatorio proactivo de referencia nacional que influya y/o genere políticas públicas, así como una plataforma en materia de Transparencia, Anticorrupción, Buenas Prácticas y Datos Abiertos para el desarrollo sustentable de la industria de la construcción, importante termómetro de la economía del país.



## Objetivos

Ser la herramienta más importante para lograr hacer del presupuesto de inversión en infraestructura el más transparente, que se ejecute con las mejores prácticas, se tengan los datos abiertos y que inhiba la corrupción.

# Actividades

- Descarga diaria de licitaciones de distintas dependencias
  - Portal de licitaciones
- Seguimiento a nivel federal de licitaciones de obra pública
- Seguimiento al Presupuesto de Egresos de la Federación
- Informes por dependencia e informes estatales

## Ramos administrativos

SICT  
Marina  
CONAGUA  
FONATUR  
IMSS  
ISSSTE

## Empresas productivas del Estado

CFE  
PEMEX

## Mega Proyectos

Tren Maya  
Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT)

- ❑ El Portal de Licitaciones facilita la búsqueda de oportunidades de negocio en el sector público, se podrá obtener información de las convocatorias de proyectos que se encuentran en procesos de licitaciones publicadas por las instituciones.



The screenshot shows the homepage of the CMIC Bidding Portal. At the top left is the CMIC logo. The main header features the text "Oportunidades de Negocio en Obra Pública: Portal de Licitaciones" in white on a red background. Below the header, a welcome message reads: "Bienvenido al portal de licitaciones de la CMIC, donde podrá encontrar los concursos vigentes de las distintas dependencias del Gobierno Federal." There is a search bar with the placeholder text "Indique palabra clave:" and a "Buscar" button. Below the search bar, it says "Ubique las licitaciones por sector:" followed by a grid of nine categories, each with a representative image and a "Más Información" button: Comunicaciones y Transportes, Electricidad, Energía, Hídrico, Salud, Edificación, Educación, and Otros.

❑ Cada uno de estos informes es enviado a presidentes y gerentes de la delegaciones.

## Anual

- Informe Proyecto del Presupuesto de Egresos de la Federación (PPEF)



## Trimestral

- Análisis Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF)
  - Informe Proyectos de Inversión Mixta







## TREN MAYA

El **Tren Maya** es un proyecto de infraestructura y desarrollo socioeconómico que **busca mejorar la calidad de vida de la gente y llevar bienestar al sureste de México.**

Será un nuevo servicio de transporte férreo que conectará las principales localidades del sureste mexicano para diversificar y proteger el aprovechamiento del patrimonio cultural, el desarrollo socioeconómico, el medio ambiente y las actividades turísticas en la región con nuevos modelos de desarrollo social y ambientalmente responsables.

El tren recorrerá 1,554 km aproximadamente y su velocidad máxima para pasajeros será de 160 km/h y 120 km/h para carga; se compone de 34 estaciones en 5 estados del sureste.

El proyecto se realizó con inversión pública y complementada con privada: **será patrimonio del pueblo de México.**

Se contará con 42 trenes fabricados en el país, logrando el objetivo de que sea un tren construido por mexicanos.

+ información sobre el Tren Maya escanea:



## CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

Es un proyecto de infraestructura en México que busca conectar el océano Atlántico con el océano Pacífico a través del Istmo de Tehuantepec. Este corredor **incluye la modernización de caminos carreteros, ferrocarriles, puertos y aeropuertos** para facilitar el comercio y el transporte de mercancías entre estas dos costas.

Algunos de los objetivos principales del Corredor son:

- Impulsar el desarrollo económico:** Fomentar la inversión y la creación de empleos en la región.
- Mejorar la conectividad:** Facilitar el tránsito de mercancías, ofreciendo una alternativa al tráfico marítimo a través del Canal de Panamá.
- Desarrollo regional:** Impulsar la infraestructura en áreas aledañas, beneficiando a las comunidades locales.
- Sustentabilidad:** Integrar prácticas sostenibles en el desarrollo de la infraestructura.

**Este proyecto es parte de una estrategia más amplia del gobierno mexicano para revitalizar el sur del país y potenciar su papel en el comercio internacional.**




# Informe Transparencia

01 de agosto de 2024









Grupo De Trabajo Comisión De Transparencia

FORMATO VIRTUAL

COMISIÓN DE TRANSPARENCIA Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN

ORDEN DEL DÍA

- Sesión de trabajo del Presidente de la Comisión de Transparencia y Combate a la Corrupción
- Presentación del Informe Anual de Avance
- Presentación de los Comités y Agencias
- Cierre de sesión
- Despedida de sesión

INVITADO ESPECIAL

**Adrián Alcalá Méndez**

Coronelado Presidente del IMC 2019-2020

Asesoramiento de Servicios, Gestión de Proyectos y Desarrollo de Operación

MIÉRCOLES 14 AGOSTO 10:00 HORAS

01 de agosto del 2024

Se abordaron temas clave como la implementación de nuevas políticas de transparencia y el fortalecimiento de mecanismos de rendición de cuentas. Los miembros discutieron la importancia de promover una cultura de integridad y de establecer medidas más efectivas para prevenir la corrupción en las instituciones. La colaboración entre sectores y la participación ciudadana fueron enfatizadas como elementos fundamentales para lograr un cambio significativo.

# Otros Medios

800 050 2842 | Afiliado a la CMIC | Chat en Línea | Acceso Intranet | Contacto



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

OBSERVATORIO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Observatorio  
de la Industria de la Construcción

[Inicio](#) | [Grupos de trabajo](#) | [Licitaciones de Obra Pública](#) | [Informes](#)



## OBSERVATORIO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ACERCA DE NOSOTROS



**ACCIONES**



**OBSERVATORIO  
DE LA INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCIÓN**

El Observatorio identificó como áreas de oportunidad, la vinculación con dependencias, instituciones y organizaciones no



# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

# TRANSPARENCIA Y ANTICORRUPCIÓN



Para combatir la corrupción, se ha implementado una **AGENDA CMIC** que busca establecer alianzas estratégicas y promover buenas practicas.



## IMPORTANCIA

- Identifica y mitiga riesgos asociados a la corrupción, reduciendo la posibilidad de escándalos y sanciones.
- Ayuda a asegurar que la CMIC cumpla con las normativas locales e internacionales, evitando multas y problemas legales.
- Refleja un compromiso con la ética y la responsabilidad social.
- Fomenta un ambiente de trabajo más justo y equitativo.

## BENEFICIOS

- La implementación de políticas claras puede optimizar procesos internos y reducir la burocracia.
- Los asociados prefieren hacer negocios con empresas que demuestran integridad y transparencia.
- Fomenta una cultura de integridad que puede ser un diferenciador clave en el éxito a largo plazo.

- ❑ Mensualmente se envía un informe de transparencia a los presidentes de cada delegación, dónde se le informa acerca de las reuniones de trabajo destacadas con temas de anticorrupción, buenas prácticas, medio ambiente, etc.



The image shows two parts of a transparency report. On the left is the cover page with the CMIC logo at the top, the title "Informe Transparencia" in large bold letters, and the date "01 de agosto de 2024". At the bottom are logos for CEIOO, CEESCO, and Observatorio. On the right is a flyer for a virtual meeting titled "COMISIÓN DE TRANSPARENCIA Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN". It features a photo of Adrián Alcalá Méndez, the special guest, and lists the agenda items. The meeting is scheduled for Wednesday, August 14th at 10:00 hours. Logos for Observatorio, CEIOO, and CEESCO are also present at the bottom of the flyer.

**Informe Transparencia**  
01 de agosto de 2024

Grupo De Trabajo Comisión De Transparencia

FORMATO VIRTUAL

COMISIÓN DE TRANSPARENCIA Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN

ORDEN DEL DÍA

- Bienvenida a cargo del Presidente de la Comisión, H. Roberto Zepeda
- Intervención del invitado especial Adrián Alcalá
- Participación de los Comités y Asociaciones
- Agradecimientos
- Cierre de la sesión

INVITADO ESPECIAL  
**Adrián Alcalá Méndez**  
Comisionado Presidente del IMC 2023-2026  
Licenciado en Derecho, Maestro en Análisis y Docencia en Derecho.

MÉRCOLES 14 AGOSTO  
10:00 HORAS

01 de agosto del 2024

- ❑ El objetivo principal es sensibilizar, informar y colaborar estrechamente con la sociedad y los grupos de interés.

# Grupos de trabajo



□ A través de nuestros grupos de trabajo, **colaboramos en temas clave para garantizar la eficiencia, la transparencia, la rendición de cuentas y la participación de la sociedad civil**, así como el respeto al estado de derecho.

## Sector Privado

- USAID
- PNUD
- PNUMA
- CONCAMIN
- ARISE
- CANACINTRA

## Sector Público

- INAI
- SECRETARÍA DE ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO
- ASF
- SHCP
- LAS SECRETARÍAS DE: **CFE, PEMEX, ENERGÍA, SICT, ECONOMÍA, MEDIO AMBIENTE, TURISMO, SALUD, SEDATU E INIFED.**
- EL PODER LEGISLATIVO

## ONG

- OCDE
- FONDO MONETARIO INTERNACIONAL
- UNODC
- PACTO MUNDIAL
- ALIANCE FOR INTEGRITY
- MÉXICO EVALÚA

## Organizaciones Internacionales

- LA EMBAJADA BRITANICA

Se ha desarrollado una serie de **Propuestas Anticorrupción 360°**, diseñadas para trabajar de manera integral en la reducción de la corrupción.



# Compliance Officer Publico



Nuestro objetivo al implementar el (*compliance*) es **prevenir y minimizar riesgos** de irregularidades y actos de corrupción que pueden surgir de incumplimientos normativos, fortalece la gestión administrativa, optimiza los recursos, mejora la confianza ciudadana y asegura el cumplimiento legal.

## Recomendamos algunas acciones para un correcto funcionamiento

- ✓ Separación de Funciones.
- ✓ Compliance Público Colegiado.
- ✓ Distribución de Recursos.
- ✓ Rendición de Cuentas.
- ✓ Evaluación de Riesgos.
- ✓ Auditorías Permanentes y transparentes

## ÁMBITO PÚBLICO



Mejora la calidad de los servicios.

## ÁMBITO ECONÓMICO



Garantiza el uso racional y eficiente de los recursos públicos

## ÁMBITO SOCIAL



Protege los intereses de ciudadanos y contribuyentes

## ÁMBITO LEGAL



Garantiza que las organizaciones cumplan con leyes y normas.

## Datos abiertos y plataformas de transparencia

Nuestra propuesta consiste en **rescatar y optimizar** la tecnología ya existente, en lugar de abandonar el desarrollo previo. Esto se refiere a **organismos que actualmente están en proceso de eliminación**. Es fundamental trabajar en la innovación para mejorar el acceso a la información pública.

- ❑ La propuesta es convertir una plataforma única para licitaciones públicas y robustecerla implementando datos e información como:



También se propone una **política pública** que incorpore innovaciones digitales para **prevenir, detectar e investigar malas practicas o actos de anticorrupción**. La tecnología ofrece tres mecanismos clave en este ámbito:



**ACCESO A LA INFORMACIÓN.** Expande el conocimiento de los ciudadanos sobre sus derechos al interactuar con el gobierno.



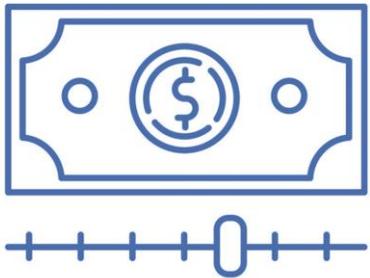
**GOBIERNO DIGITAL.** Simplifica procesos administrativos y mejora la regulación de los datos abiertos.



**ANÁLISIS DE DATOS.** Utiliza técnicas avanzadas para detectar y prevenir la corrupción, tanto dentro como fuera del gobierno.

# Propuestas a la Ley de Obra Pública

Se ha trabajado conjuntamente con la cadena productiva del sector de la construcción para el cabildeo en la Cámara de Diputados, con el fin de hacer modificaciones a la Ley de Obra Pública, hemos presentado una serie de propuestas con **acciones inmediatas para el beneficio del sector y de la transparencia.**



- Propuesta de reforma a la Ley de Obras Públicas para aumentar el capital de trabajo de las empresas del sector:** hacer obligatorios los anticipos en obras y garantizar pagos puntuales en contratos con la Administración Pública Federal.
- Esto facilitará la participación de más constructoras PYMES, no solo de grandes empresas.



- Es necesario **aumentar el presupuesto público en infraestructura y mejorar su distribución geográfica**, para que se apliquen los recursos de manera equitativa, se aliente la inversión privada y así incentivar la confianza de los inversionistas.



- Las grandes obras de infraestructura deben ser licitadas, **NO adjudicadas directamente a la SEDENA.** Esto evita la competencia y el desarrollo en el sector de la construcción.



- Se propone que **conforme la Ley de Obra Pública sea necesario que todas las contrataciones públicas a nivel federal, estatal y municipal se rijan por una sola Ley para homologar y facilitar el proceso de licitación** y obtener mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad y transparencia.



- Instaurar **una planeación para la construcción de infraestructura de largo plazo,** más allá de periodos sexenales de gobierno.

# Línea de denuncia

- Puedes encontrar la línea de denuncia en la página principal de la CMIC y en el sitio del Observatorio.
- Todos tienen acceso a esta línea de denuncia.
- Si presentas una denuncia y no recibes respuesta en el plazo estipulado, **te ofrecemos ayuda y asesoría para el seguimiento.**
- Si no obtienes resultados con nuestro seguimiento, **la CMIC está vinculada a varios despachos legales** y el área Jurídica puede brindarte apoyo adicional y precios preferenciales por ser asociado.

## OBSERVATORIO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Inicio | Grupos de trabajo | Licitaciones de Obra Pública | Informes



**LÍNEA DE DENUNCIA  
ANÓNIMA CMIC - SFP**

 GOBIERNO DE MÉXICO | FUNCIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

 **cmic**  
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

- ❑ Con la finalidad de permitir que los denunciantes lleven sus casos hasta el final sin temor a represalias, incentivando la denuncia de corrupción, proponemos la implementación de la **Ley Whistleblowers**



- ❑ **Facultad de Revelación.** Derecho de revelar cualquier actividad, política o práctica de sus superiores o de la entidad pública que consideren ilegal.
- ❑ **Publicidad de Derechos.** Los mandos superiores deben publicar de manera visible y permanente los derechos de protección para los whistleblowers.
- ❑ **Protección Contra el Despido.** Los servidores públicos despedidos por denunciar actividades ilegales pueden iniciar un proceso civil para reclamar reparación de daños o su reincorporación al empleo.

**Estos rasgos aseguran que los denunciantes reciban protección legal y puedan mantener su integridad sin temor a represalias.**

# Capacitación conjunta y certificación

❑ La LGRA (Ley General de Responsabilidades Administrativas) hace recomendaciones al sector privado para establecer mecanismos de autorregulación que incluyan Controles internos y una Política de Integridad que permita el desarrollo y permanencia de una cultura ética al interior de las organizaciones.

**Nuestra propuesta es establecer una colaboración entre la CMIC (Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción) y la ahora llamada Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, con el objetivo de desarrollar un programa de capacitación conjunta.**



**Distintivo de Padrón de  
Integridad Empresarial**



## Propósitos de la colaboración

- Combatir los actos de corrupción y fomentar la transparencia.
- Implementar programas de ética e Integridad
- Controlar y prevenir las malas prácticas.
- Impulsar la competitividad en el sector empresarial.
- Generar confianza con el gobierno.
- Alinear y regular a todas nuestras empresas afiliadas y futuras afiliaciones de CMIC con los elementos señalados en el artículo 25 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas para promover las buenas practicas.

*Nota: Relación con los el eje 2 y 3 del modelo “Prioridades Anticorrupción y Buen Gobierno 2024-2030” dictados por la secretaria de Anticorrupción y Buen Gobierno*



# Reunión Nacional 2024



Juntos Construimos un futuro más Fuerte

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

# GRACIAS

## CONTACTO

**Arq. Fabiola Martínez Montes**  
Analista del Observatorio  
[observatorio@cmic.org](mailto:observatorio@cmic.org)

**Ing. Arq. Lorena Melissa Ávila Orozco**  
Coordinadora del Observatorio  
[Coordinacion.observatorio@cmic.org](mailto:Coordinacion.observatorio@cmic.org)

55 5424 7400 ext. 7316

**Ing. Selene Abigail Martínez Pérez**  
Analista del Observatorio  
[observatorio@cmic.org](mailto:observatorio@cmic.org)



Reunión  
**Nacional**  
2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

# Medio Ambiente

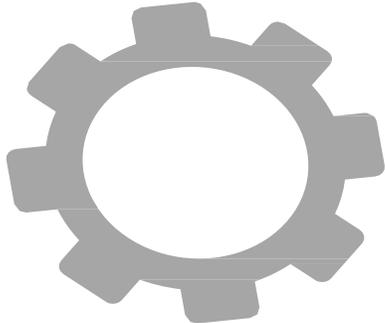
**Medio ambiente y Sustentabilidad**





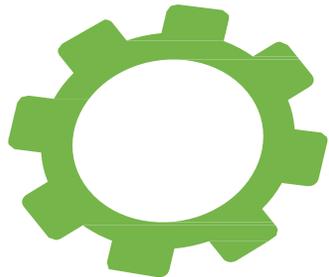
## Misión

Contribuir al medio ambiente, la sustentabilidad y el rol social, partiendo en la ejecución y administración de estrategias y herramientas constructivas que permitan el desarrollo ambiental en el ámbito empresarial, local, nacional e internacional.



## Visión

Establecer a la cámara como una asociación líder en los esfuerzos de sostenibilidad, fomentando alianzas nacionales e internacionales para incluir principios ambientales, sociales, de género y de gobernanza en la planeación y operación de las empresas dedicadas a la industria de la construcción.



## Objetivos

Promover el cuidado y conservación del medio ambiente, iniciando con el cumplimiento de la legislación ambiental y fomentando la responsabilidad de mantener y restaurar el impacto ambiental con materiales, equipos y procesos. Derivado de la situación actual, se busca que este tema tome mayor relevancia y que las empresas afiliadas se alineen con los ODS y la Agenda 2030.

## CMIC y su participación en el Medio ambientales y Sustentabilidad

**Proporcionar** herramientas necesarias para el cumplimiento de la legislación en materia de medio ambiente

Brindar **asesoría y acompañamiento** en los procesos de cumplimiento

# Medio Ambiente

**Promoción de buenas prácticas** tales eficiencia energética y sostenible en construcciones

**Información permanente** a través del sitio web, newsletters y comunicados vía e-mail ante cualquier novedad de importancia

# ¿Qué ofrecemos?



Asesoría y acompañamiento en los procesos de cumplimiento de la ley ambiental.



Promover la transversalidad del Medio Ambiente con los temas de la Cámara

Promover el correcto manejo de residuos.



Promover el aprovechamiento racional de materiales de construcción.



Implantar la política ambiental de la Cámara, Oficina Verde CMIC.



Incorporar el tema del cambio climático en las acciones de prevención de desastres naturales.

Desarrollo y análisis de información para Ruedas de Prensa del Presidente



Análisis y difusión de la aplicación de la política y normativa ambiental.



Cambiar la forma en que la infraestructura se planifica, diseña, construye y opera para garantizar la coherencia con los compromisos internacionales, pero esto no es todo también necesitamos atraer más inversiones para satisfacer las necesidades de las personas en ciudades en desarrollo y garantizar el crecimiento económico.



**VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE SUSTENTABILIDAD**  
Roberto Calvet Roquero

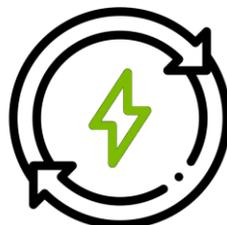
**COORDINACIÓN NACIONAL  
DE CERTIFICACIÓN  
SUSTENTABLE**

Tonatiuh Aguirre Romero



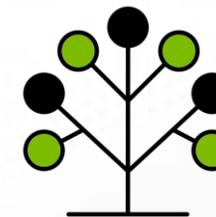
**COORDINACIÓN NACIONAL  
DE TRANSICIÓN VERDE**

Steve Tort Rodriguez



**COORDINACIÓN NACIONAL  
DE TAXONOMÍA**

Silvia Gabriela Manzano Ortega



# Comité Nacional de Sustentabilidad

Está constituida por **20 integrantes de especialistas**, donde trabajamos en el desarrollo y promoción de prácticas sustentables que permita reducir los impactos el medio ambiente del sector de la construcción.



# Grupo de Trabajo de Sustentabilidad

Constituido por **33 delegaciones** de la CMIC más 2 afiliados. Cubriendo en total **29 Estado** de la Republica.

## DELEGACIONES CMIC

Aguascalientes	Guerrero
Tijuana	Jalisco
Baja California Sur	Michoacán
Campeche	Morelos
Chiapas	Nayarit
Chihuahua	Nuevo León
Ciudad Juárez	Oaxaca
CDMX	Puebla
Colima	Querétaro
Durango	Quintana Roo
Edo. Mex.	San Luis Potosí
Guanajuato	Sinaloa Centro

Sinaloa Sur  
Sonora  
Tabasco  
Tamaulipas  
Veracruz Centro  
Veracruz Puerto  
Veracruz Sur  
Yucatán  
Zacatecas





# SEMARNAT

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



Residuos de la Construcción y la Demolición.



Edificación Sustentable.



Manifestación Impacto Ambiental



Infraestructura verde

# giz

Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



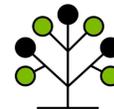
Acción climática



Financiamiento verde



Edificios sustentables



Taxonomía



Energías sustentables



Economía verde



Vivienda



Digitalización



Net-Zero



Turismo



## Centros de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición por estado de la República Mexicana

RAZÓN SOCIAL	NÚM. AUTORIZACIÓN O REGISTRO	DIRECCIÓN	CORREO	TELÉFONO	ESTADO	ALCALDÍA O MUNICIPIO	SERVICIOS	PRODUCTOS
CDI, S.A. DE C.V.	PS-TIJ-295/21	CALLE ETIOPIA NO 17370-A, COLONIA LIBRAMIENTO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, B.C.		(664) 903-0044	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	ACOPIO	PLASTICOS, FOAM, SUPERSACOS, SILICON, RESINAS SÓLIDAS, METALES FERROSOS, METALES NO FERROSOS, ELECTRONICOS, MOTORES, EQUIPO DE COMPUTO, FIBRA DE VIDRIO, CARTUCHOS DE IMPRESORA, LODOS RESIDUALES NO PELIGROSOS, GRASA COMESTIBLE, HIDROGEL, MADERA, CARTÓN, PAPEL, ETIQUETAS, MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN, YESO, PIEDRA, GRAFITO, ARENA, SOLIDOS DE IMPRESION 3D, LIJAS, FILTRO DE AIRE, FIBRA DE CARBON, LLANTAS, TEXTILES, BASURA INDUSTRIAL MEZCLADA.
HARO LÓPEZ CARLOS	PS-MXL-337/21	A 300 METROS DE DESVIACIÓN DERECHA DEL KM. 29+600 DE LA CARRETERA FEDERAL # 2, LIBRAMIENTO MEXICALI, PARCELA 108 Z-3 P-1, EJIDO GENERAL HERIBERTO JARA		686 569-3530	BAJA CALIFORNIA	MEXICALI	ACOPIO	RECEPCIÓN DE TODO TIPO DE ESCOMBRO PROVENIENTE DE LA CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE LOTES EN LA CIUDAD DE MEXICALI, ASÍ COMO EN LA PERIFERIA
OLEA GONZÁLEZ NORMA ANGELINA	PS-MXL-327/21	CARRETERA FEDERAL MEXICALI - SAN FELIPE KM. 19+750, DESV. DERECHA DE 2+000, PARCELA 61 Z-2 P-1 S/N		686-156-08-44	BAJA CALIFORNIA	MEXICALI	ACOPIO	ESCOMBRO PROVENIENTE DE LA CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE LOTES
B&B PLASTICS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	PS-TIJ-294/21	CALLE DOCE NORTE NO. 104, CIUDAD INDUSTRIAL, DELEGACION CENTENARIO, TIJUANA, B.C.		664-629-3115	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	ACOPIO	PAPEL, CARTON, PLASTICOS, MADERA, TARIMAS DE MADERA, VIDRIO, UNICEL, METALES FERROSOS Y NO FERROSOS, RESIDUOS SOLIDOS URBANOS DE GRANDES GENERADORES, LLANTAS, VEHICULOS CHATARRA, RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN.
GRUPO AMBIENTAL DEL NOROESTE, S. DE R.L. DE C.V.	PS-TIJ-262/19	CALLE MAQUILADORAS NO. 1469, CIUDAD INDUSTRIAL, DELEGACION MESA DE OTAY, TIJUANA, B.C.		607-2861 Y 62	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	ACOPIO	PLASTICOS, FOAM, SUPERSACOS, SILICON, RESINAS SÓLIDAS, METALES FERROSOS, METALES NO FERROSOS, ELECTRONICOS, MOTORES, EQUIPO DE COMPUTO, FIBRA DE VIDRIO, CARTUCHOS DE IMPRESORA, LODOS RESIDUALES NO PELIGROSOS, GRASA COMESTIBLE, HIDROGEL, MADERA, CARTÓN, PAPEL, ETIQUETAS, MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN, YESO, PIEDRA, GRAFITO, ARENA, SOLIDOS DE IMPRESION 3D. LIJAS. FILTRO DE AIRE. FIBRA DE

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

## PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
www.cmic.org

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

### PLAN NACIONAL DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN (PM-RCD)

#### GUÍA RÁPIDA DE APOYO AL CONSTRUCTOR

La Construcción Sustentable implica, entre otras acciones el correcto manejo de los materiales y de los residuos generados en el proceso constructivo (RCD).

A partir de agosto de 2013 los constructores están obligados a cumplir con la formulación de un PM-RCD conforme a la NOM-161-SEMARNAT-2011.

Esta norma establece que los residuos de la construcción se clasifican como Residuos de Manejo Especial, lo que obliga a acciones para su reutilización y reciclaje, así como la disposición de los no aprovechados.

La presente guía contiene un resumen de las acciones por parte de los constructores y actores relacionados con el manejo de residuos, así como del apoyo de la CMIC para el cumplimiento de esta obligación.

En el disco anexo se incluye el contenido del PM-RCD elaborados por la CMIC, al cual podrán adherirse los diferentes actores involucrados, con las adecuaciones derivadas de las características propias de sus obras y de la legislación local aplicable.

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Pantitlán Sur N° 4839 Colonia Parklands del Pedregal, Ciudad de México C.P. 16310

## NMX-AA-164-SCFI-2013

### EDIFICACIÓN SUSTENTABLE.-CRITERIOS Y REQUERIMIENTOS AMBIENTALES MÍNIMOS

#### Requisitos

La norma cuenta con una serie de requisitos generales y otros específicos, agrupados por tema.

Requisitos generales	Requisitos específicos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cumplir las disposiciones legales y normativas federales y locales.</li> <li>Generar información crediticia de consumo de agua y energía.</li> <li>Ofrecer información y orientación a los usuarios de la edificación a través de un manual de operación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para permitir que la norma sea un instrumento flexible que se pueda adaptar a las diversas condiciones del contexto en el que se aplica se establecieron los criterios y requisitos de requisitos obligatorios y otros opcionales.</li> <li>Para cumplir con la NMX se incrementa el rango con todos los requisitos obligatorios y se establecen los requisitos opcionales por cada tema.</li> </ul>

Para consultar la norma visit <http://bdnrcs.semarnat.gob.mx/consultar/Documentos/Tipos/legislacion/DOF/164/164>

## Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

### NMX-AA-164-SCFI-2013

#### Edificación Sustentable-Criterios y Requerimientos Ambientales Mínimos

## GUÍA RÁPIDA DE APOYO AL CONSTRUCTOR

### Cartilla de Autoevaluación de Cumplimiento

Con el propósito de dar cumplimiento a la norma y seguir fomentando las buenas prácticas de la Edificación Sustentable, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), con el apoyo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), ofrece a sus afiliados a través de esta guía, un acercamiento al conocimiento de la misma para promover su aplicación en sus obras.

**Plan de manejo de residuos de la construcción y la demolición**

**Cartilla de evaluación de cumplimiento de la NMX-AA164-SCFI-2013**

## INFORMES MENSUALES

Informes sobre reuniones, webinars, exposiciones y congresos desarrollados en el país, así como en otras partes del mundo, relacionados con el tema de medio ambiente y el sector de la construcción que sean de interés a los afiliados e informar de los temas actuales.



<https://cmic.org.mx/sectores/medioambiente/InfCMICMA.htm>

10 mayo

### Mercado de Carbono en América Latina

Por parte del área de medio ambiente se realiza la delimitación y entrega final (para aprobación) del programa de residuos donde se establece la gestión de los residuos sólidos urbanos y de las cuales se trabajan en su separación y manejo los residuos:

- Pilas
- Tapa
- Electrónicos
- Aceite
- Cascara de huevo
- Toallas sanitarias
- Muebles
- Ahorro de papel en oficina

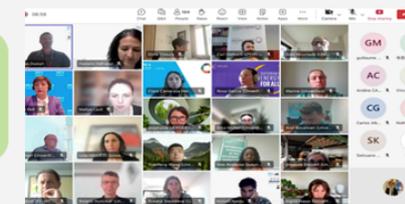


Así como las cotizaciones correspondientes para lograr esta separación correspondiente de acuerdo a los contenedores faltantes o el mantenimiento del mismo.

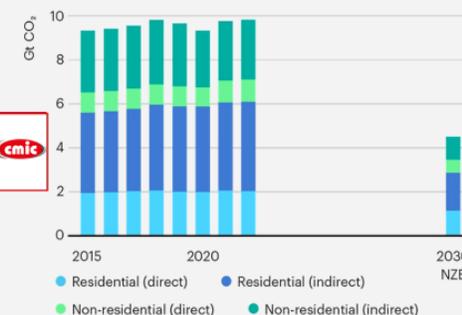
19 y 20 junio

### Asamblea Anual de GlobalABC 2024

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) pertenece como miembro en Global Alliance for Buildings and Construction (Global ABC), donde participo en la Primera Asamblea Anual 2024 de Global ABC.



#### Emissions



El sector de la construcción no está en vías de alcanzar el objetivo de cero emisiones netas a mediados de siglo, ya que las emisiones han aumentado a un ritmo medio del 1% anual desde 2015. El crecimiento mundial de la superficie construida está compensando con creces el aumento de la eficiencia y los esfuerzos de descarbonización, en los que la larga vida útil de los edificios corre el riesgo de "atraparlos" en infraestructuras vulnerables y con altas emisiones. Se necesita un cambio importante para descarbonizar el sector y, al mismo tiempo, garantizar que ofrezca resiliencia a las comunidades.

## FICHAS INFORMATIVAS

Exposición sobre temas de relevancia actual difundida en exposiciones y/o congresos que se tiene asistencia.



www.cmic.org

### Economía Circular

*Carlos Manchado Atienza*  
Gerente España, Portugal, LATAM y Nuevos Mercados

El tratamiento y gestión de nuestro residuo es primordial para la denominada economía circular en todos sus sentidos, ya sea para reciclar o transformar en energía. En este sentido se debe fortalecer en el país:

Maximizar el rendimiento y la eficiencia	→ en la recuperación de materiales reciclable. PET/PEAD/PP/PS/FE/Papel/ Cartón/etc.
Preparación CDR	→ combustible derivados de residuos acorde con los estándares normativos
Preparar el material orgánico	→ >45% de la entrada para su posterior tratamiento aeróbico, anaeróbico y biomasa
Seguridad y salud ocupacional	→ garantizando el buen uso y la seguridad de los trabajadores
Innovación y mejora continua	→ los procesos de tratamiento y la inclusión de la IA.
Promover y educar	→ a la comunidad sobre la importancia de manejar los residuos de manera adecuada para reducir, reciclar y reutilizar.

La generación de los residuos seguirán creciendo al paso de los años si no se trabaja en gestionar correctamente de aprovechamiento de los residuos, provocara una mayor degradación ambiental, es por ello que se debe fortalecer:



12 de octubre 2023

### DISEÑO E INNOVACIÓN COMO ASPECTOS ESENCIALES EN LA CONSTRUCCIÓN

En esta conferencia con Luigi Ferrara del Brookfield Sustainability Institute, nos aborda soluciones globales centradas en identificar, comprender y desarrollar soluciones sostenibles inteligentes para ayudar a combatir el cambio climático.

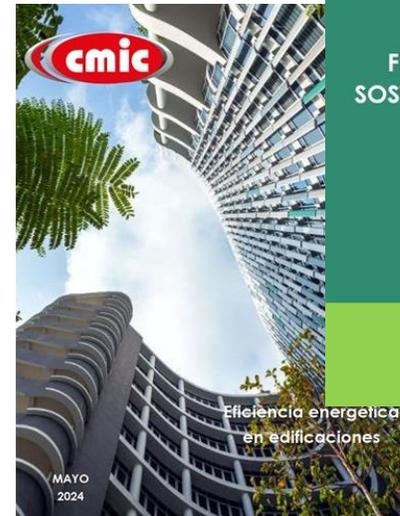
Para aplicar las soluciones de sostenibilidad inteligente se debe tener la colaboración con gobiernos, empresas y organizaciones sin fines de lucro para desarrollar proyectos de sostenibilidad inteligente aplicada. El objetivo es crear soluciones responsables e innovadoras con diversas partes interesadas y miembros del equipo utilizando una metodología charrette.

Esta metodología se basa en la integración de las diferentes instancias de colaboración y participación de profesionales, inversores, instituciones, agencias gubernamentales y partes interesadas. En los proyectos constructivos se debe



## ARTÍCULOS

Informar los impactos ambientales que existe en el sector de la construcción y la importancia de la adopción de la sustentabilidad.



# PÁGINA WEB

<https://cmic.org.mx/sectores/medioambiente/>

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



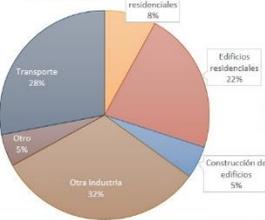
**CO<sub>2</sub>: Edificios y construcción suman el 38% de las emisiones**



Las emisiones de carbono (CO<sub>2</sub>) aumentaron en conjunto a la construcción aglutinando las emisiones relacionadas con la

Fuente: Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente

## ENERGÍA



## EMISIONES DE CO<sub>2</sub>



## Arquitectura sustentable

### GENERACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA



Aplicación de diversas técnicas de forma inteligente para reducir las necesidades energéticas.

### INTEGRACIÓN AL ECOSISTEMA



El aprovechar los recursos naturales, como la luz, el agua o el suelo, en forma amigable.

### USO DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS SUSTENTABLES



Utilizar materiales disponibles en el proceso de construcción, aquellos que en su fabricación tienen en cuenta el ciclo de vida y el uso.

### RECICLAJE



Reutilización y la recuperación de materiales, evitar la demanda de materiales nuevos a producir y reducir el impacto ambiental.

### USO DE MATERIALES LOCALES Y ESPECIES VEGETALES NATIVAS



Empleo de materiales locales permite reducir la necesidad de traslado, disminuir el impacto ambiental y costos.



La arquitectura sustentable tiene un impacto positivo en el bienestar.

La arquitectura sustentable promueve la conciencia ecológica y sensibilidad por los entornos naturales, brinda una alternativa útil y formas inteligentes de concebir el proyecto arquitectónico.



**38% emisiones** globales provienen del funcionamiento y construcción de los edificios.

## Net-Zero:

El camino escrito hacia la sustentabilidad

La industria de la construcción

Desempeñar un papel fundamental en la lucha contra el cambio climático.



## Globalmente

Las ciudades son las responsables de la mayor cantidad de emisiones de carbono y uso de energía.

### El camino hacia la Descarbonización

1. Punto de inflexión más del 70% de las emisiones de CO<sub>2</sub> provienen de ciudades

2. Alinear y escalar. En 2020, el World Economic Forum desarrollo el Marco de valor de edificios para ciudades carbono neutrales



**1.5 °C o menos** Debemos alcanzar la neutralidad de carbono para 2050, si queremos mantener el incremento de la temperatura

### El camino hacia la Descarbonización

3. Invertir en descarbonizar -20 o 30% en emisiones de CO<sub>2</sub>

4. Aplicación de métodos de ahorro de energía



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

## LEYES



Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental



Ley General de Vida Silvestre



Ley Aguas Nacionales



Ley de Desarrollo Forestal Sustentable



Ley General para la Prevención y Gestión de Residuos Sólidos



Ley Promoción y desarrollo de los Bioenergéticos



Ley General de Cambio Climático



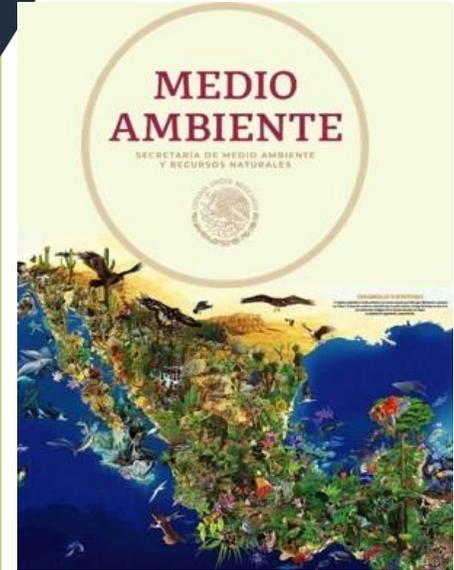
Ley Bioseguridad y organismos Genéticamente Modificados



Ley Responsabilidad Ambiental

## MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



## Noticias



## Productos comprometidos

Mitigar el cambio climático en el desarrollo y promoción de prácticas sustentables que permita reducir los impactos el medio ambiente. Mejorar el desempeño de la construcción sustentable.



### Al entorno:

- Mejorar el medio ambiente.
- Optimizar e implementar en la industria de la construcción las mejores prácticas sustentables.
- Mejorar la calidad de vida y las condiciones del sector mediante la implementación de innovación y tecnología de menor impacto.



### Al interior del Sujeto de Apoyo:

- Incrementar el área de negocio y oportunidades de mejoramiento en la industria de la construcción hacia la sustentabilidad



# Reunión Nacional 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN



Juntos Construimos un futuro más Fuerte



<https://cmic.org.mx/sectores/medioambiente/>



[https://twitter.com/Ambiente\\_CMIC](https://twitter.com/Ambiente_CMIC)



# GRACIAS

## CONTACTO

**Mtra. Dulce María Vázquez Hernández**

Analista de Medio ambiente

[medioambiente@cmic.org](mailto:medioambiente@cmic.org)

55 5424 7400 ext. 7101





# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN



CENTRO NACIONAL DE INGENIERÍA DE COSTOS

# CEICO®



Instituto de Capacitación de  
la Industria de la Construcción®



Instituto Tecnológico  
de la Construcción



Federación de la Industria  
de la Construcción

## ¿Porqué se creó el CEICO?

Entre la problemática identificada por las empresas, se encontró, qué:

Las dependencias de gobierno adjudican los contratos a precios bajos o no consideran los precios de mercado al elaborar sus presupuestos base

Existe una falta de información de costos de la construcción a nivel regional

La Ley de Obra Pública está sujeta a la interpretación de los funcionarios

Falta de conocimiento y capacitación en materia normativa, tanto en las empresas constructoras como en los funcionarios

## Objetivos del CEICO

**Proporcionar productos de calidad** que fortalezcan la competitividad de las empresas afiliadas

**Posicionar a la CMIC** a nivel nacional como referente en ingeniería de costos

**Ser un órgano de consulta** para las dependencias y entidades de los tres niveles de gobierno



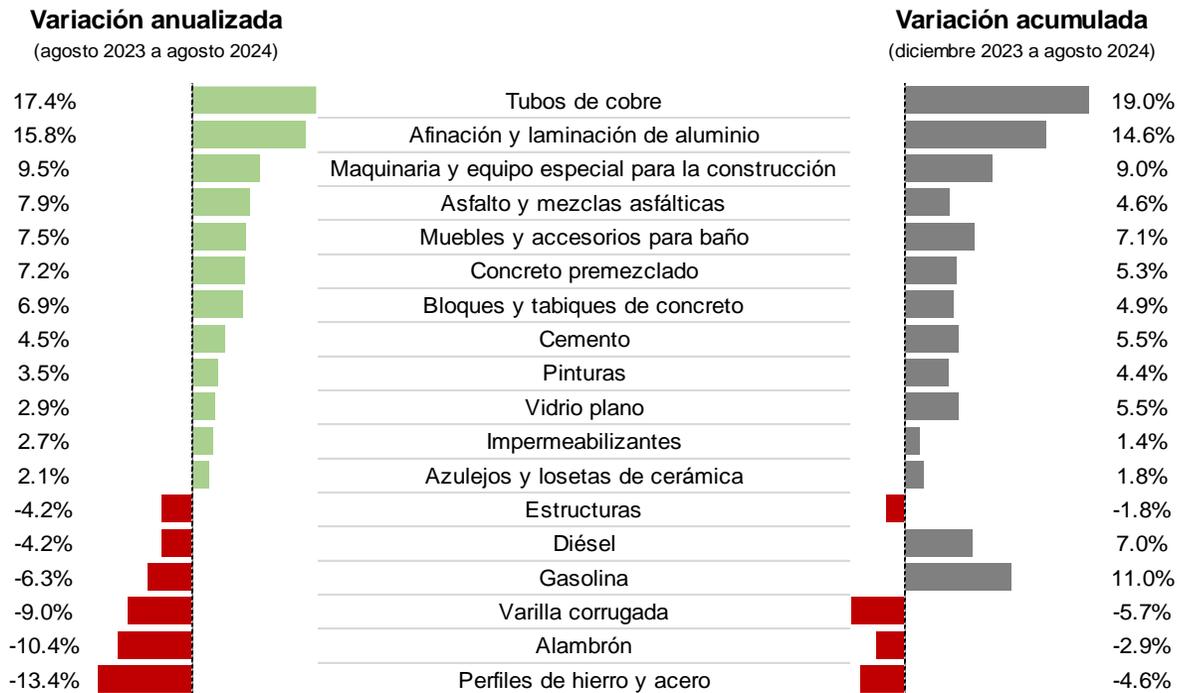
**Promover y difundir las buenas prácticas** en ingeniería de costos

# Informe mensual

## Variación en el precio de los insumos

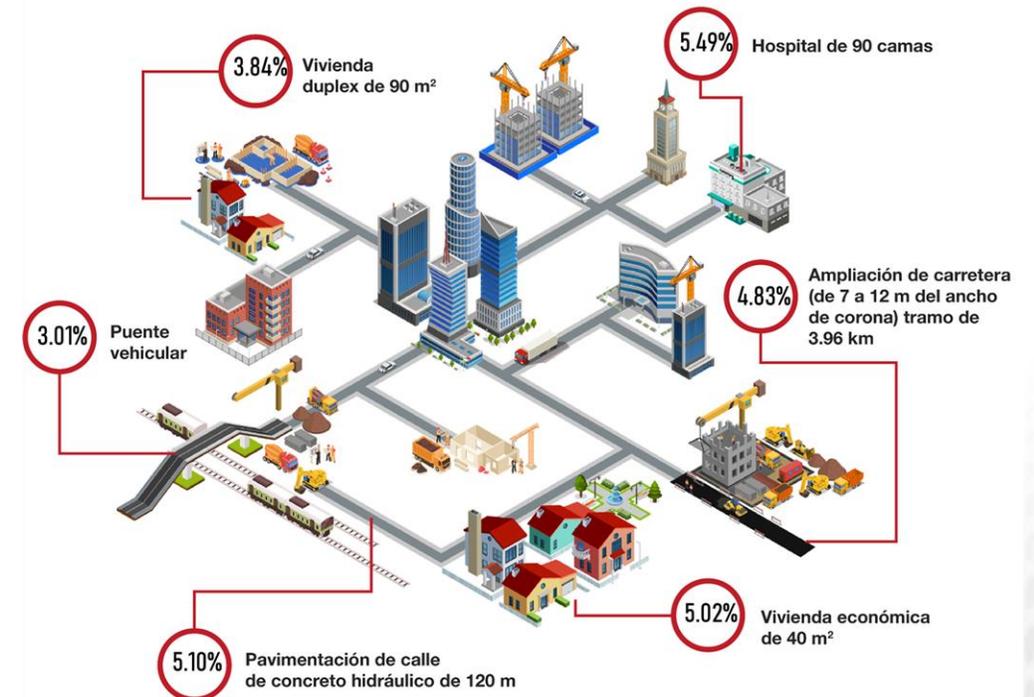
Mensualmente se entrega un informe en el que se destacan las principales variaciones en el precio de los insumos y su impacto en el costo de las obras.

### Variación en el costo de los insumos más representativos



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Actualización de costos de las obras públicas

### Variación en los modelos de obra analizados por el CEICO (Periodo agosto 2023 a agosto 2024)



# Informe mensual

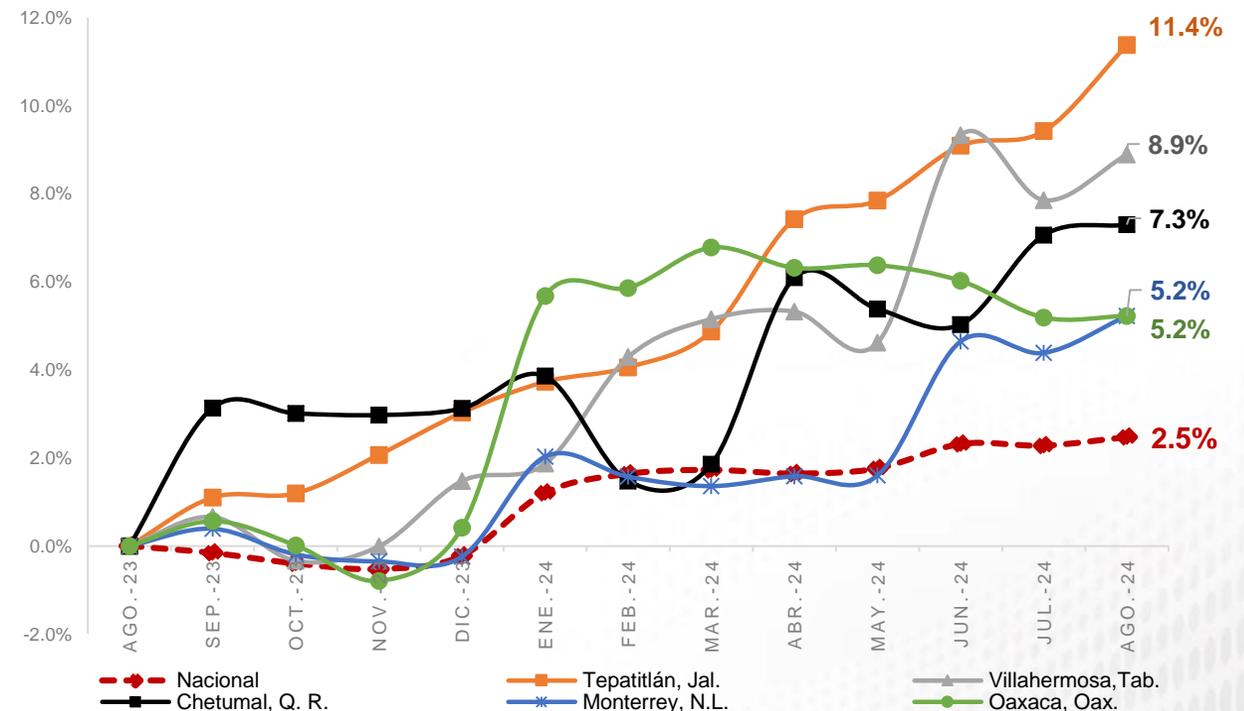
## Variación en el precio de la vivienda

Además, se proporcionan datos sobre el incremento en el precio de la construcción residencial, desglosados por ciudad.

### Top 5 – Ciudades donde se registró un mayor incremento en el precio de la vivienda (Periodo agosto 2023 a agosto 2024)



### Ciudades con un mayor aumento en el precio de los materiales (Periodo agosto 2023 a agosto de 2024)



# Catálogos de Costos Directos

Desde la creación del CEICO, se han mejorado y actualizado.

Estos sirven como guía orientadora para la consulta de análisis de precios unitarios a costo directo de distintos conceptos de trabajo.

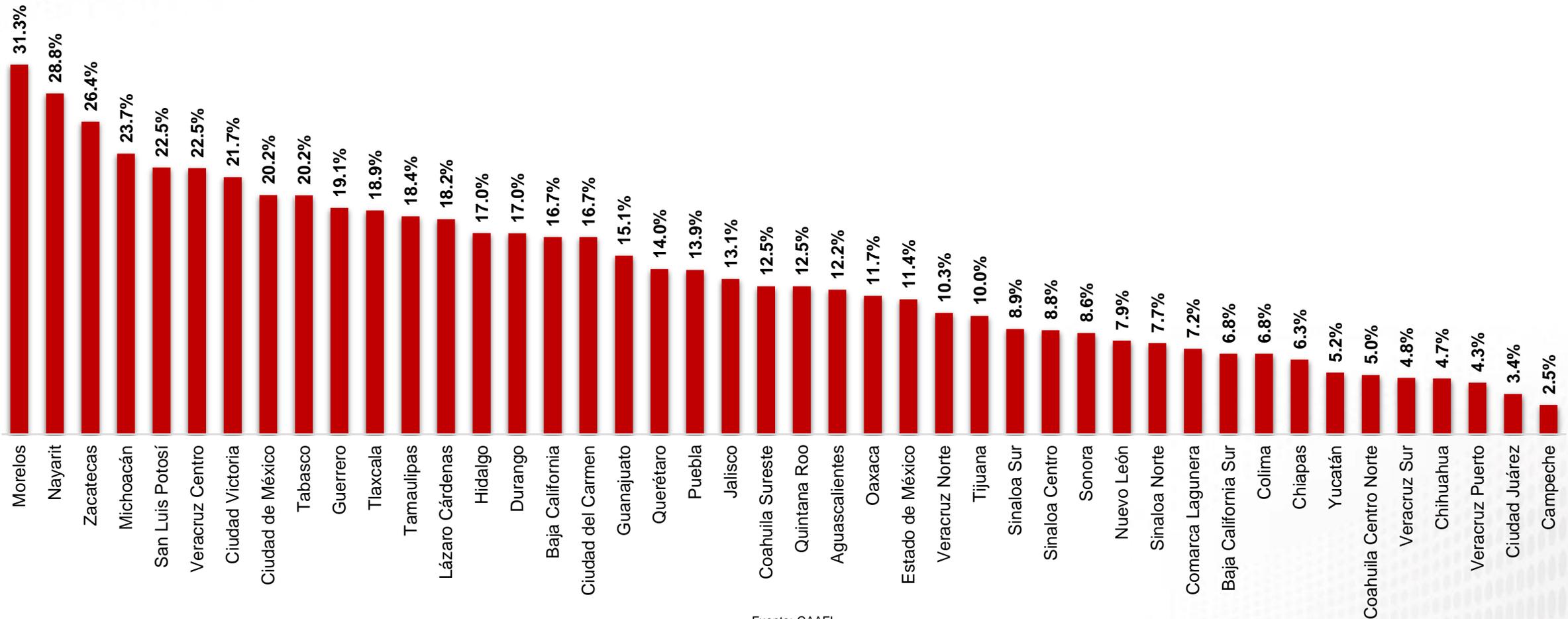


Entre las principales mejoras, se encuentran:

- Actualización del catálogo de carreteras.
- Elaboración de costos horarios, eliminando marcas y modelos de maquinaria obsoletos.
- Desarrollo de análisis de precios unitarios para mejorar el catálogo de infraestructura educativa
- Creación de nuevos catálogos:
  - Eco tecnologías
  - Materiales reciclables

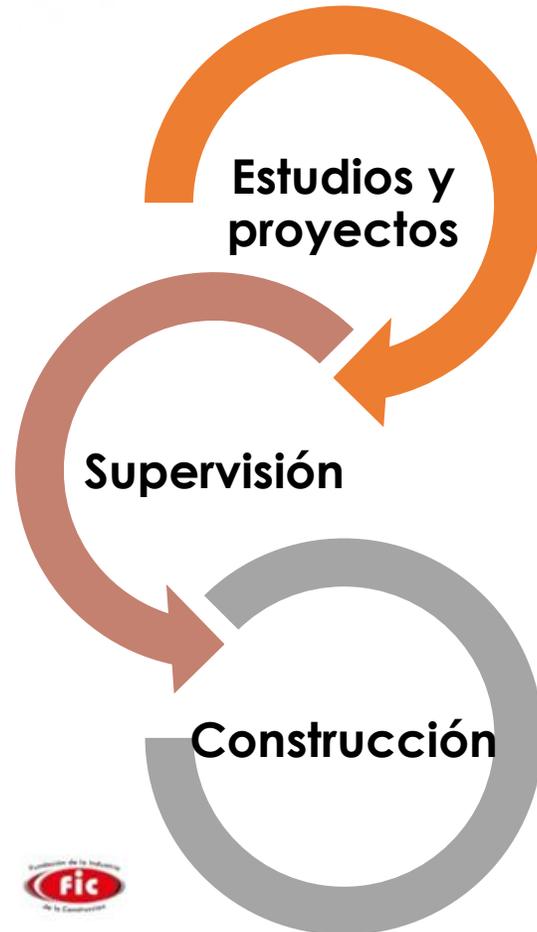
Los Catálogos de Costos Directos fueron entregados de manera gratuita a las empresas que se afiliaron entre noviembre de 2023 y marzo de 2024.

**De los 5,993 afiliados que tenían acceso a este beneficio, solo el 13.4% los descargó.**



# Tabulador de Servicios Profesionales

Sirve para determinar el sueldo y honorarios del personal técnico, para el cobro de los servicios que prestan las empresas en el sector público y privado, donde podrá consultar el sueldo mensual de diversos puestos de trabajo, en las especialidades de:



# Catálogos de Costos Regionales

Debido a la falta de información sobre los costos de la construcción a nivel regional, en 2021 se crearon los Catálogos de Costos Regionales.. Se compone de 165 conceptos de trabajo más representativos en la construcción de obras de edificación.



## Objetivos:

Poner a disposición de las empresas afiliadas, un documento guía para la consulta de análisis de precios unitarios a costo directo, **con precios por región**

Gestionar con las dependencias que **utilicen precios de mercado en la** elaboración de sus presupuestos base y en la **adjudicación de contratos de obra pública.**

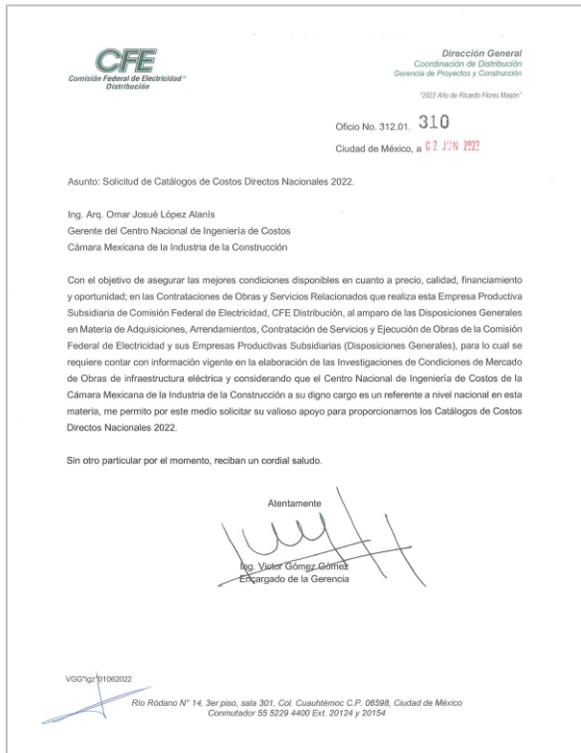
Contar con un Catálogo Regional nos permitirá comparar los precios utilizados por las dependencias locales, lo que nos ayudará a identificar posibles diferencias significativas. Esto facilitará la creación de mesas de trabajo para revisar y ajustar sus tabuladores.

A continuación, se presenta un ejemplo de la comparativa realizada entre el Catálogo Regional de la Delegación CDMX y el Tabulador de la SOBSE.

Descripción	Unidad	Costo Directo	Costo Directo	% Variación SOBSE / CEICO
Excavación a mano en cepa en material tipo I, hasta una profundidad de 2.00 m	m <sup>3</sup>	\$162.89	\$108.73	-33.3%
Plantilla de concreto hecho en obra de f'c=100 kg/cm <sup>2</sup> , de 5 cm de espesor	m <sup>2</sup>	\$153.90	\$123.63	-19.7%
Piso de 10 cm de espesor, concreto hecho en obra de f'c=200 kg/cm <sup>2</sup> , reforzado con malla electrosoldada 66/10-10	m <sup>2</sup>	\$412.87	\$350.37	-15.1%
Muro de tabique de barro rojo recocido de 6x12x24 cm, de 12 cm de espesor	m <sup>2</sup>	\$442.67	\$458.61	3.6%
Castillo de concreto de 15 x 15 cm, elaborado con concreto f'c=150 kg/cm <sup>2</sup>	m	\$307.60	\$278.93	-9.3%
Suministro e instalación de cisterna de polietileno de 5,000 litros de capacidad	Pieza	\$20,980.93	\$14,841.53	-29.3%
Suministro e instalación de tubo de cobre tipo "M" de 13 mm (1/2")	m	\$114.87	\$117.34	2.2%
Suministro e instalación de poliducto corrugado de 1/2" (16 mm)	m	\$24.47	\$22.92	-6.3%
Suministro e instalación de coladera para piso de una boca con rejilla redonda modelo 24	Pieza	\$1,330.13	\$1,409.69	6.0%
Suministro e instalación de cable de cobre con aislante Vinanel XXI RoHS THW-LS, calibre 12 AWG	m	\$17.98	\$18.55	3.2%

# Solicitud de publicaciones por parte de dependencias

Para proporcionar la información solicitada, es necesario que la dependencia envíe un oficio (membretado y firmado) en el que indique claramente el uso que le dará a la información requerida



**CFE**  
Comisión Federal de Electricidad  
Distribución

**Dirección General**  
Coordinación de Distribución  
Gerencia de Proyectos y Construcción

"2022 Año de Ricardo Flores Magón"

Oficio No. 312.01. **310**  
Ciudad de México, a **02 JUN 2022**

Asunto: Solicitud de Catálogos de Costos Directos Nacionales 2022.

Ing. Arq. Omar Josué López Alanís  
Gerente del Centro Nacional de Ingeniería de Costos  
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Con el objetivo de asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad; en las Contrataciones de Obras y Servicios Relacionados que realiza esta Empresa Productiva Subsidiaria de Comisión Federal de Electricidad, CFE Distribución, al amparo de las Disposiciones Generales en Materia de Adquisiciones, Amendamientos, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras de la Comisión Federal de Electricidad y sus Empresas Productivas Subsidiarias (Disposiciones Generales), para lo cual se requiere contar con información vigente en la elaboración de las Investigaciones de Condiciones de Mercado de Obras de Infraestructura eléctrica y considerando que el Centro Nacional de Ingeniería de Costos de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción a su digno cargo es un referente a nivel nacional en esta materia, me permito por este medio solicitar su valioso apoyo para proporcionarnos los Catálogos de Costos Directos Nacionales 2022.

Sin otro particular por el momento, reciban un cordial saludo.

Atentamente  
  
Ing. Víctor Gómez Gómez  
Encargado de la Gerencia

VOC/yr/31062022  
Río Ródano N° 14, 3er piso, sala 301, Col. Cuauhtémoc C.P. 06598, Ciudad de México  
Commutador 55 5229 4400 Ext. 20124 y 20154



**COMUNICACIONES**  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**CAPUFE**  
COMISIÓN ADMINISTRATIVA DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

**Dirección Técnica**  
Subdirección de Conservación de Infraestructura Carretera  
Gerencia de Autopistas Zona Sur

Asunto: Solicitud de tabulador de servicios profesionales 2022 y catálogo de carreteras 2020-2022.

Oficio: GAZS/ U45 /2022  
Cuernavaca, Mor., a 02 de marzo de 2022

Ing. Arq. Omar Josué López Alanís  
Gerente del Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO) de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Periférico Sur No. 4839 Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México, C.P. 14010  
Correo Electrónico: omar.lopez@cmic.org  
Tel: 55 54 24 74 00 Ext. 7249  
Presente

Por medio del presente solicito de la manera más atenta, se me proporcione el tabulador de servicios profesionales correspondiente al año 2022 y el catálogo de carreteras correspondiente a los años 2020 - 2022, que publica la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Lo anterior, con la finalidad de considerarlo dentro de nuestros procesos de licitaciones.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente  
  
Ing. Julia Soría Espinosa Maldonado  
Gerente de Autopistas Zona Sur

Expediente/Minutario  
P766N/ing

Calles de los Reyes No. 34, Col. Tetela del Monte, C.P. 62030, Cuernavaca, Morelos.  
Tel: 777 329 2000  
www.gob.mx/capufo





**SENER** | **INEEL**

**Dirección de Administración y Finanzas**  
Gerencia de Recursos Materiales

Cuernavaca Morelos, a 25 de marzo de 2022  
Oficio: GRM-058-2022

Asunto: Solicitud de un "Tabulador de servicios profesionales 2022".

Mtro. Ing. José Ignacio Domínguez Antúnez  
Presidente de la CMIC Delegación Morelos  
Presente

Por medio del presente me es grato saludarle y aprovecho para comentarle lo siguiente:

Este Instituto Nacional de Electricidad y Energías Limpias, próximamente estará llevando a cabo procedimientos de contratación (Licitaciones Públicas e Invitaciones a cuando menos 3 Personas) para la contratación de servicios de DRO y del servicio de rehabilitación de uno de los edificios que fueron dañados por el sismo de 2017.

Es por ello que requeriremos de su amable apoyo para contar con un ejemplar del "Tabulador de Servicios Profesionales 2022" el cual servirá para consulta y apoyo para los próximos procedimientos de contratación a realizarse en este año. Entiendo que el ejemplar se maneja de manera electrónica, por lo que al final incluyo mi dirección de correo electrónico para que me pueda ser enviado en caso de ser favorecidos.

Cabe comentar que, dentro de las convocatorias, se incluirá el dato de contacto de esa cámara, a fin de que los participantes puedan acercarse a ustedes para conseguirlo.

Seguro de contar con su apoyo en este tema, me despido de usted agradeciendo de antemano su atención.

Atentamente,  
  
E. Eduardo Guzmán  
Gerente de Recursos Materiales  
Correo electrónico: eduardo.guzman@ineel.mx

C.c.p. J Antonio Meza Figueroa - Director de Administración y Finanzas  
Expediente

Página 1 de 2 | Calle de los Reyes No. 34, Col. Tetela del Monte, C.P. 62030, Cuernavaca, Morelos  
Tel: 777 329 2000 | www.gob.mx/ineel





**GOBIERNO DE MÉXICO** | **MARINA** | **PUERTOS Y SERVICIOS MARÍTIMOS**

**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE ENSENADA, S. A. DE C. V.**  
Dirección General  
Gerencia de Ingeniería y Planeación  
Jefatura de Proyectos y Construcción  
APIENS/0095/2022

Ensenada, B. C., a 16 de mayo de 2022.

Ing. Arq. Omar J. López Alanís  
Gerente General de Ingeniería de Costos  
Centro Nacional de Ingeniería de Costos  
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Presente

Estimado Ing. Arq. López:

Además de saludarle, me permito extenderle la presente, para solicitarle tenga a bien, brindarnos las facilidades que considere oportunas, para la adquisición de información referente a costos que tiene a bien compilar el CEICO.

Lo anterior, con fines estrictamente presupuestales, al tratarse la nuestra de una de una entidad paraestatal, tiene a su cargo procedimientos de contratación de obra y servicios relacionados con la misma y, sin apego a la normatividad correspondiente, atendiendo los aspectos de presupuestación e investigación de mercado, su información, agilizará y eficientizará dicha etapa de los proyectos que aquí se elaboran.

La información que nos interesaría contar con ella es la siguiente:

- Catálogos de Costos Directos Nacionales 2022, en todos sus rubros
- Tabulador de Servicios Profesionales 2022
- Estudio Nacional de Sueldos

Sin más por el momento, y agradeciendo de antemano su cooperación, quedo de usted.

Atentamente  
  
Ing. José Antonio Ruiz Bañuelos

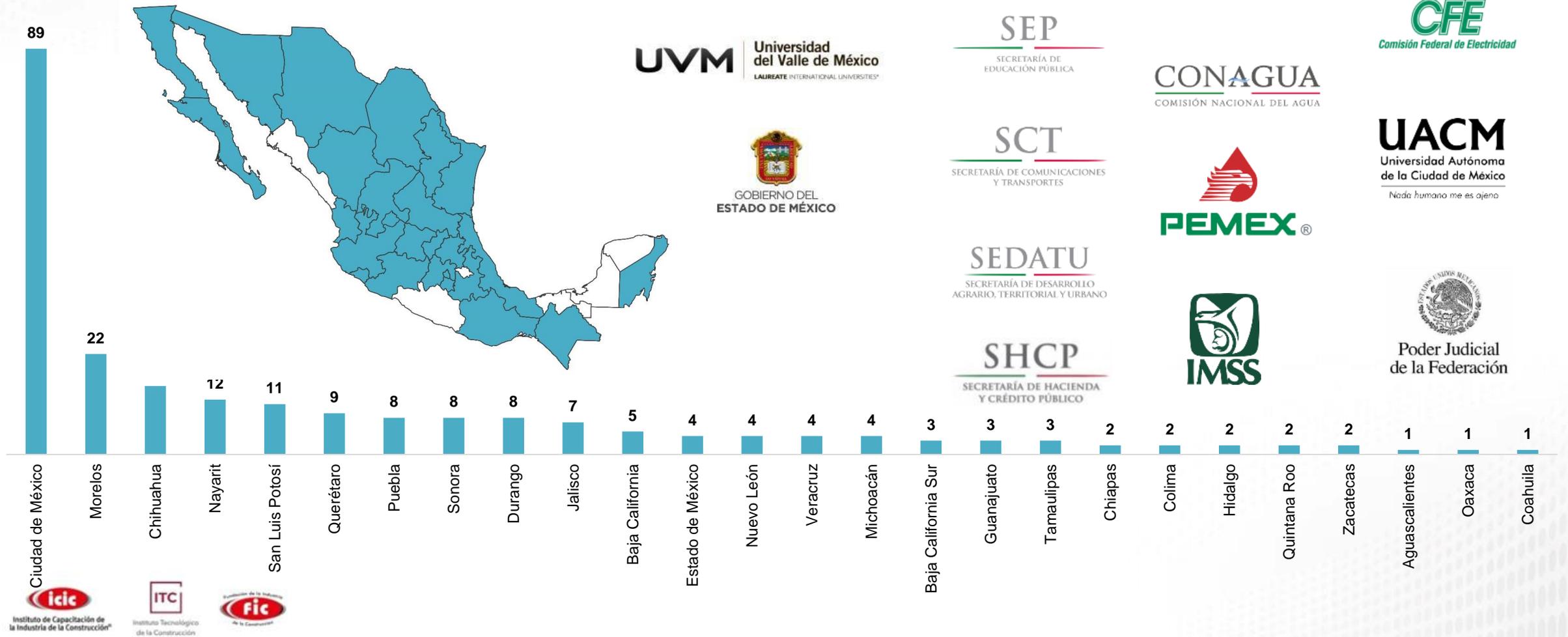
CCP  
Cap. Ab. Manuel Fernando Gutiérrez Callado - Director General - Para su conocimiento - Atte. -  
Presente

LFL/oc  
  
Manuel Fernando Gutiérrez Callado  
 Blvd. Tarámbaro Azueta, No. 116, Recinto Portuario, CP. 22806, Ensenada, Baja California. Tel: 01 (646) 718 26 60 www.portuariaensada.com.mx



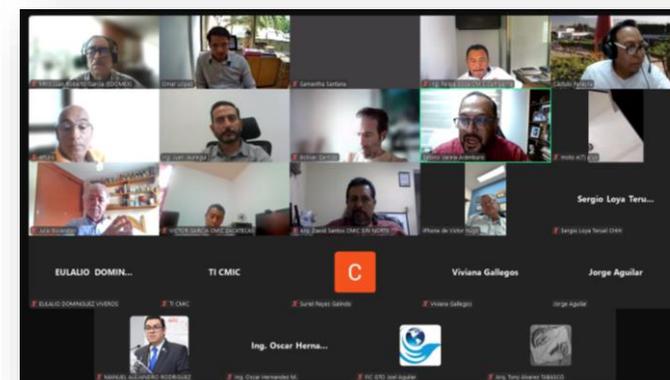
# Posicionamiento de la CMIC

Desde 2019 hasta septiembre de 2024, **se han recibido 175 solicitudes** en las que las dependencias de gobierno requieren las publicaciones emitidas por la CMIC para utilizarlas como referencia en la elaboración de sus presupuestos.



## Coordinación Nacional de la Comisión de Trabajo de Ingeniería de Costos

Con el objetivo de desarrollar indicadores apegados con la realidad del mercado se ha conformado un grupo de trabajo integrado por 32 representantes de diversas delegaciones.





# Reunión Nacional 2024



Juntos Construimos un futuro más Fuerte

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN



# GRACIAS



## CONTACTO

**Suriel Reyes Galindo**

ceico@cmic.org

Ext. 7220

**Omar Josué López Alanís**

omar.lopez@cmic.org

55 5424 7400 Ext. 7249

**Samantha Santana Domínguez**

analista.ceico@cmic.org

Ext. 2021



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



Instituto de Capacitación de  
la Industria de la Construcción®



Instituto Tecnológico  
de la Construcción



# Reunión **Nacional** 2024

GERENTES . AFILIACIÓN . CAPACITACIÓN

**Juntos Construimos un futuro más Fuerte**

15 y 16 de octubre de 2024 | Ciudad de México